



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	PLACA DA OBRA	m²	4,50	383,61	1.726,25	Composição 01
2.0	REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC	un	1,00	875.079,84	875.079,84	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					876.806,09	

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	Administração Local	MÊS	12,00	Administração residente na obra durante todo o prazo de execução da mesma, composta por Engenheiro Civil, Encarregado geral, Apontador e Auxiliar de Engenharia
1.2	Remoção de telha cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	539,66	Demolição do telhamento da cobertura existente
1.3	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	539,66	Demolição do madeiramento da cobertura existente
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	10,29	Remoção das portas das construções existentes
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	44,40	Remoção das janelas das construções existentes
1.6	Demolição de alvenaria, de forma manual, sem reaproveitamento.	M3	24,92	Demolição da alvenaria das paredes existentes
1.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	UN	6,00	Remoção das louças dos banheiros
1.8	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento.	UN	10,00	Remoção dos acessórios dos banheiros
1.9	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	1.196,21	Demolição do revestimento em argamassa das paredes a serem demolidas
1.10	Retirada de grade de ferro	m²	4,50	Remoção do gradil do muro da frente
1.11	Remoção de forros de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	474,03	Remoção do forro existente
1.12	Demolição de piso de alta resistência	m²	474,03	Remoção do piso existente
1.13	Elaboração de projeto executivo de instalações hidrossanitárias	UT	75,00	Elaboração de projeto executivo com os devidos detalhamentos e realizado por profissional habilitado e capacitado para tal. Devendo-se ser emitida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), uma cópia entregue ao cliente (SEDUC).
1.14	Elaboração de projeto executivo de combate a incêndio e pânico	UT	30,00	Elaboração de projeto executivo com os devidos detalhamentos e realizado por profissional habilitado e capacitado para tal. Devendo-se ser emitida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), uma cópia entregue ao cliente (SEDUC).
1.15	Elaboração de projeto executivo de estrutura e fundação	UT	135,00	Elaboração de projeto executivo com os devidos detalhamentos e realizado por profissional habilitado e capacitado para tal. Devendo-se ser emitida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), uma cópia entregue ao cliente (SEDUC).
1.16	Elaboração de projeto executivo de spda	UT	30,00	Elaboração de projeto executivo com os devidos detalhamentos e realizado por profissional habilitado e capacitado para tal. Devendo-se ser emitida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), uma cópia entregue ao cliente (SEDUC).

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
1.17	Elaboração de projeto executivo águas pluviais	UT	30,00	Elaboração de projeto executivo com os devidos detalhes e realizado por profissional habilitado e capacitado para tal. Devendo-se ser emitida ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), uma cópia entregue ao cliente (SEDUC).
2.0	MOVIMENTO DE TERRA			
2.1	Escavação manual de vala p/ fundação corrida (50x60)cm	M3	62,63	Escavação manual em solo natural de valas para a posterior execução da fundação corrida
2.2	Escavação manual de valas p/ blocos concreto ciclópico (60x60x60)cm	M3	16,06	Escavação manual em solo natural de valas para a posterior execução dos blocos dos pilares
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m,	M2	131,15	Compactação do fundo das valas para a posterior execução dos elementos de fundação.
2.4	Reaterro manual com compactação mecanizada.	M3	78,69	Aterro com material reaproveitado da escavação
2.5	Aterro apiloado com empréstimo (interior da edificação)	M3	57,81	Aterro com material de empréstimo
3.0	INFRAESTRUTURA			
3.1	Fundação em concreto ciclópico paredes (50x60)cm	M3	62,63	Preenchimento das valas que servirão de fundação às paredes com "pedra-de-mão" e concreto magro 1;4,5;4,5. As pedras devem ter boa resistência, apiloadas na argamassa e ocupar 30% do volume total da fundação.
3.2	Bloco de concreto ciclópico p/ pilare (60x60x60)cm	M3	16,06	Preenchimento dos blocos que servirão de fundação aos pilares com "pedra-de-mão" e concreto magro 1;4,5;4,5. As pedras devem ter boa resistência, apiloadas na argamassa e ocupar 30% do volume total da fundação.
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M2	26,77	Lastro de concreto simples 1;4,5;4,5 para regularização dos blocos dos pilares
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M2	41,71	Alvenaria de furo 14x9x19cm assentada em 1 vez (largura de 14cm) sobre a fundação com argamassa de cimento e areia, traço de 1:4, até a altura, nivelada, do piso acabado.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
4.0	SUPERESTRUTURA			
4.1	Execução de estruturas de concreto armado, cintas inferiores, fck = 25 mpa.	M3	2,57	Confecção, lançamento e adensamento do concreto em vigas, com o traço determinado a parti da dosagem racional, a fim de se atingir resistência característica a compressão não inferior ao citado. Seu transporte deverá ser efetuado de maneira que não haja segregação de seus componentes. Não sendo permitido o adensamento manual, devendo-se adotar precauções para evitar a vibração da armadura, de modo a não formar vazios ao seu redor e dificultar a aderência com o concreto.
4.2	Execução de estruturas de concreto armado, cintas intermediárias, fck = 25 mpa.	M3	2,57	
4.3	Execução de estruturas de concreto armado, cintas superiores, fck = 25 mpa.	M3	2,57	
4.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento.	M	123,90	Contraverga em concreto armado colocada abaixo do vão da janela com seção mínima de 12x15cm e transpasse para ambos os lados de 1/4 do comprimento do vão e maior que 30cm.
4.5	Execução de estruturas de concreto armado, pilares, fck = 25 mpa.	M3	7,24	Confecção, lançamento e adensamento do concreto em pilares, com o traço determinado a parti da dosagem racional, a fim de se atingir resistência característica a compressão não inferior ao citado. Seu transporte deverá ser efetuado de maneira que não haja segregação de seus componentes. Não sendo permitido o adensamento manual, devendo-se adotar precauções para evitar a vibração da armadura, de modo a não formar vazios ao seu redor e dificultar a aderência com o concreto.
4.6	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3)	M2	31,57	Laje pré-moldada convencional (lajotas+vigotas) concretada com concreto fck=20,0Mpa
4.7	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	M2	96,81	Deverá ser aplicada por toda alvenaria de embasamento (baldrame) e vigas baldrame, nas duas laterais e face, em duas demãos, aplicadas de forma cruzada, a primeira demão na horizontal e a segunda na vertical, obedecendo as especificações do fabricante quanto ao intervalo de aplicação.
5.0	PISOS			

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
5.1	Lastro em concreto magro	M3	39,38	Este serviço consiste na execução de uma camada de lastro, destinada a evitar a penetração de água nas edificações, especialmente por via capilar. de preferência, a concretagem do lastro será efetuada em operação contínua e ininterrupta para que se evite juntas de concretagem e, conseqüentemente, pontos sensíveis de percolação.
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	M2	55,99	Este serviço consiste na execução de uma camada de contrapiso, destinada a regularizar a camada de piso. de preferência, a concretagem será efetuada em operação contínua e ininterrupta para que se evite juntas de concretagem.
5.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	M2	55,99	Pisco cerâmico 50x50 nas áreas molhadas
5.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário).	M	79,22	Meio-fio pré-moldado de concreto para divisão de canteiros e travamento de piso externo
5.6	Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, esp.=5,0cm	M3	5,22	Piso de concreto moldado in loco nas áreas indicadas no projeto
5.7	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plasticas	M2	418,04	Piso granilite sobre contrapiso nas áreas internas
5.8	Plantio de grama em placas.	M²	202,32	Plantio de grama em placas nas áreas de canteiros indicadas no projeto
5.9	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	M²	126,50	Pátio em piso intertravado nas áreas externas indicadas no projeto
6.0	PAREDES E PAINÉIS			
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	M2	656,53	As alvenarias de tijolos de 06 furos serão executadas com os mesmos ligeiramente molhados, em fiadas niveladas, alinhadas e aprumadas. Suas juntas terão espessura ideal de 15mm, admitindo-se no máximo 25mm. Execução de alvenaria em tijolo cerâmico de 06 furos em 1/2 vez (espessura de 09cm), para o levante das paredes de vedação.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
7.0	INSTALAÇÕES			
7.1	Louças, metais e acessórios	UN	1,00	Fornecimento e instalação de louças, metais e acessórios para banheiros
7.2	Instalações hidráulicas	UN	1,00	Todas as instalações serão executadas com esmero e bom acabamento; atenção especial para os lavatórios com coluna dos banheiros para cadeirantes; o vaso para cadeirante instalado na altura indicada na NBR 9050;
7.3	Instalações sanitárias	UN	1,00	
7.5	Instalações elétricas	UN	1,00	

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
8.0	REVESTIMENTOS			
8.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	M2	16,14	Este serviço consiste na aplicação de uma argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Antes da aplicação, as superfícies destinadas a receber o chapisco de aderência serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas.
8.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M2	1.313,06	
8.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)	M2	16,14	Este serviço consiste na aplicação de uma argamassa de cimento e areia fina no traço 1:2:8, sobre o chapisco de aderência, respeitando o intervalo mínimo de 24 horas.
8.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M2	1.313,06	Sua espessura ideal será de 20mm, devendo ser: taliscado, atentando para o esquadro com a parede adjacente; sarrafeado com régua e desempenado e, após ter atingido o ponto de cura satisfatório, ser alisado com desempenadeira lisa, resultando em uma superfície lisa, alinhada, prumada e uniforme.
8.5	Reboco para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M2	0,00	
8.6	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa industrializada com preparo manual	M2	31,57	Este serviço consiste na aplicação de uma argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Antes da aplicação, as superfícies destinadas a receber o chapisco de aderência serão limpas a vassoura e abundantemente molhadas.
8.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas	M2	31,57	Este serviço consiste na aplicação de uma argamassa de cimento e areia fina no traço 1:2:8, sobre o chapisco de aderência, respeitando o intervalo mínimo de 24 horas.
8.8	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado	M²	847,07	Este serviço consiste no assentamento de cerâmicas 10cm x 10cm, classe "A", sobre o emboço, respeitando o intervalo mínimo de 14 dias, com argamassa pré-fabricada AC-II ou AC-III. As juntas entre as cerâmica serão a nível e prumo, com espessura de 1,5mm, que serão preenchidas após 7 dias e após escovadas e umedecidas, com argamassa pré-fabricada para rejunte, na cor branca.
8.9	Revestimento cerâmico para parede, 5 x 15 cm, linha BRICK bege, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado	m²	30,52	Este serviço consiste no assentamento de cerâmicas 5cm x 15cm, classe "A", sobre o emboço, respeitando o intervalo mínimo de 14 dias, com argamassa pré-fabricada AC-II ou AC-III. As juntas entre as cerâmica serão a nível e prumo, com espessura de 1,5mm, que serão preenchidas após 7 dias e após escovadas e umedecidas, com argamassa pré-fabricada para rejunte, na cor branca.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
9.0	ESQUADRIAS			
9.1	Grade em metalon	M2	19,28	Grade de metalon no muro frontal conforme projeto
9.2	Portão de metalon e barra chata de ferro c/fechadura e dobradiça, inclus. pintura esmalte sintético	M2	12,06	Portal de metalon de correr com trilhos superior e inferior
9.3	Trilho para fixação (parte inferior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	M	2,30	Trilho inferior para portão de correr
9.4	Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	M	2,30	Trilho superior para portão de correr
9.5	Portão/porta de ferro compacta em chapa, inclus. batentes e ferragens	M	43,05	Fornecimento e instalação de porta de ferro em chapa
9.6	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	M2	9,60	Fornecimento e instalação de porta de alumínio nos box dos banheiros
9.7	Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação	M2	6,30	Fornecimento e instalação de porta de alumínio para vidro
9.8	Janela de alumínio metalon de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. fornecimento e instalação	M2	35,40	Fornecimento e instalação de janela de alumínio metalon de correr
9.8	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	M2	35,40	Fornecimento e instalação de gradil nas janelas
10.0	PINTURA			
10.1	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	M2	322,18	Pintura com tinta acrílica nas esquadrias metálicas
10.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas	M2	455,78	Selador para nas paredes para recebimento de pintura
10.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M2	1.268,05	
10.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	M2	1.723,83	Massa corrida para regularização e acabamento das paredes para recebimento de pintura
10.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	M2	1.693,31	Deverá ser aplicada nas paredes externas, em duas demãos, obedecendo as especificações
10.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	M2	446,25	Deverá ser aplicada no forro, em duas demãos, obedecendo as especificações do fabricante
11.0	FORRO			
11.1	Forro em placas de gesso	M2	414,68	Fornecimento e instalação de forro de gesso nos ambientes indicados no projeto

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	DESCRIÇÃO
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
12.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	M	11,40	Peças de apoio em tubo inox de instalados nos banheiros para cadeirantes, seguindo as
12.2	Divisória em granito verde ubatuba, polido dos dois lados, acabamento boleado, e= 2cm, assentado com argamassa traco 1:4, arremate em cimento branco	M²	15,34	Fornecimento e implantação de divisória em granito nos box dos banheiros
12.3	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm	M²	4,06	Fornecimento e implantação de bancadas em granito verde ubatuba
12.4	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos	M	13,20	Guarda corpo em tubo de aço galvanizado nas rampas e escadas do prédio
13.0	COBERTURA			
13.1	Trama de aço composta por ripas e caibros para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	M2	626,23	Executado na cobertura em toda a área. observar projeto arquitetônico
13.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira, vão de 12 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	UN	14,00	Executado na cobertura em toda a área. observar projeto arquitetônico
13.3	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	M2	604,17	Executado na cobertura em toda a área exceto auditório. observar projeto arquitetônico
13.4	Rufo em concreto pré-moldado L=30cm	UN	18,00	Rufo em concreto por detras das platibandas
13.5	Chapim pré-moldado de concreto	M	3,36	Chapim de concreto sobre alvenaria das platibandas e muro
13.6	Calha em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 100 cm	M	26,90	Calha em chapa nos beirais da cobertura
13.7	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	M2	22,06	Executado na cobertura do auditório. observar projeto arquitetônico
14.0	SERVIÇOS FINAIS			
14.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3).	M3	168,47	Carga manual de todo material resultante da demolição, entulhos e materiais inservíveis em caminhão basculante com capacidade de 6m³ ,
14.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm).	M3XKM	1.684,70	Trasporte do material demolido para local indicado pela fiscalização
14.3	Limpeza final da obra	M2	539,66	Limpeza de todos os ambientes e acessos da escola. Remoção de manchas e salpicos de

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Administração Local	mês	12,00	2.407,18	28.886,16	Composição 02
1.2	Remoção de telha cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	539,66	3,22	1.737,71	97647
1.3	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	539,66	6,93	3.739,84	97650
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	10,29	8,14	83,76	97644
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	44,40	30,27	1.343,99	97645
1.6	Demolição de alvenaria, de forma manual, sem reaproveitamento.	M3	24,92	49,73	1.239,27	97622
1.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	UN	6,00	10,75	64,50	97663
1.8	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento.	UN	10,00	1,34	13,40	97664
1.9	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	1.196,21	2,91	3.480,97	97631
1.10	Retirada de grade de ferro	m²	4,50	8,72	39,24	Composição 04
1.11	Remoção de forros de forma manual, sem reaproveitamento.	M2	474,03	1,60	758,45	97640
1.12	Demolição de piso de alta resistência	m²	474,03	21,48	10.182,16	Composição 05
1.13	Elaboração de projeto executivo de instalações hidrossanitárias	UT	75,00	38,36	2.877,00	Composição 06
1.14	Elaboração de projeto executivo de combate a incêndio e pânico	UT	30,00	38,36	1.150,80	Composição 06
1.15	Elaboração de projeto executivo de estrutura e fundação	UT	135,00	38,36	5.178,60	Composição 06
1.16	Elaboração de projeto executivo de spda	UT	30,00	38,36	1.150,80	Composição 06
1.17	Elaboração de projeto executivo águas pluviais	UT	30,00	38,36	1.150,80	Composição 06
					63.077,45	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de vala p/ fundação corrida (50x60)cm	M3	62,63	75,23	4.711,65	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ blocos concreto ciclópico (60x60x60)cm	M3	16,06	75,23	1.208,19	93358
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m,	M2	131,15	5,66	742,31	101616
2.4	Reaterro manual com compactação mecanizada.	M3	78,69	32,92	2.590,47	93382
2.5	Aterro apiloado com empréstimo (interior da edificação)	M3	57,81	47,47	2.744,24	94319
					11.996,86	

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Fundação em concreto ciclópico paredes (50x60)cm	M3	62,63	491,19	30.763,23	73361
3.2	Bloco de concreto ciclópico p/ pilare (60x60x60)cm	M3	16,06	491,19	7.888,51	73361
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M2	26,77	30,03	803,90	96619
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M2	41,71	157,20	6.556,81	87525
					46.012,45	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Execução de estruturas de concreto armado, cintas inferiores, fck = 25 mpa.	M3	2,57	3.614,55	9.289,39	95957
4.2	Execução de estruturas de concreto armado, cintas intermediárias, fck = 25 mpa.	M3	2,57	3.614,55	9.289,39	95957
4.3	Execução de estruturas de concreto armado, cintas superiores, fck = 25 mpa.	M3	2,57	3.614,55	9.289,39	95957
4.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento.	M	123,90	96,43	11.947,68	93197
4.5	Execução de estruturas de concreto armado, pilares, fck = 25 mpa.	M3	7,24	3.614,55	26.169,34	95957
4.6	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3)	M2	31,57	198,55	6.268,22	101964
4.7	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	M2	96,81	43,24	4.186,06	98557
					76.439,47	
5.0	PISOS					
5.1	Lastro em concreto magro	M3	39,38	577,88	22.756,91	96620
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	M2	55,99	36,27	2.030,76	87620
5.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	M2	55,99	72,15	4.039,68	Composição 07
5.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário).	M	79,22	49,06	3.886,53	94273
5.6	Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, esp.=5,0cm	M3	5,22	783,85	4.091,70	94990
5.7	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plasticas	M2	418,04	46,55	19.459,76	101752
5.8	Plantio de grama em placas.	M²	202,32	15,40	3.115,73	98504
5.9	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	M²	126,50	50,37	6.371,81	92397
					65.752,88	



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	M2	656,53	74,67	49.023,10	87507
					49.023,10	
7.0	INSTALAÇÕES					
7.1	Louças, metais e acessórios	UN	1,00	17.050,52	17.050,52	Planilha em Anexo
7.2	Instalações hidráulicas	UN	1,00	7.197,89	7.197,89	Planilha em Anexo
7.3	Instalações sanitárias	UN	1,00	19.834,70	19.834,70	Planilha em Anexo
7.5	Instalações elétricas	UN	1,00	100.697,74	100.697,74	Planilha em Anexo
					144.780,85	

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
8.0	REVESTIMENTOS					
8.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	M2	16,14	4,13	66,66	87879
8.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	M2	1.313,06	4,13	5.422,94	87879
8.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)	M2	16,14	35,44	572,00	87529
8.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M2	1.313,06	35,44	46.534,85	87529
8.5	Reboco para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm	M2	0,00	38,90	0,00	87527
8.6	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa industrializada com preparo manual	M2	31,57	20,29	640,56	87886
8.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de	M2	31,57	49,03	1.547,88	90407
8.8	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado	M²	847,07	62,59	53.018,11	Composição 08
8.9	Revestimento cerâmico para parede, 5 x 15 cm, linha BRICK bege, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado	m²	30,52	90,10	2.749,85	Composição 09
					110.552,85	
9.0	ESQUADRIAS					
9.1	Grade em metalon	M2	19,28	345,62	6.663,55	Composição 10
9.2	Portão de metalon e barra chata de ferro c/fechadura e dobradiça, inclus. pintura esmalte sintético	M2	12,06	480,81	5.798,57	Composição 11
9.3	Trilho para fixação (parte inferior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	M	2,30	41,21	94,78	Composição 12
9.4	Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	M	2,30	117,74	270,80	Composição 13
9.5	Portão/porta de ferro compacta em chapa, inclus. batentes e ferragens	M	43,05	398,83	17.169,63	Composição 14
9.6	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	M2	9,60	635,53	6.101,09	91341
9.7	Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação	M2	6,30	510,24	3.214,51	94805 ADAP
9.8	Janela de alumínio metalon de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. fornecimento e instalação	M2	35,40	490,26	17.355,20	94570
9.8	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	M2	35,40	569,42	20.157,47	99862
					76.825,60	

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
10.0	PINTURA					
10.1	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	M2	322,18	18,47	5.950,66	100753
10.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas	M2	455,78	3,88	1.768,43	88413
10.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M2	1.268,05	4,32	5.477,98	88414
10.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	M2	1.723,83	14,93	25.736,78	88497
10.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	M2	1.693,31	13,18	22.317,83	88489
10.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	M2	446,25	15,04	6.711,60	88488
					67.963,28	
11.0	FORRO					
11.1	Forro em placas de gesso	M2	414,68	33,96	14.082,53	96113
					14.082,53	
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
12.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	M	11,40	202,07	2.303,60	Composição 15
12.2	Divisória em granito verde ubatuba, polido dos dois lados, acabamento boleado, e= 2cm, assentado com argamassa traco 1:4, arremate em cimento branco	M²	15,34	504,76	7.743,02	Composição 16
12.3	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm	M²	4,06	499,55	2.028,17	Composição 17
12.4	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos	M	13,20	700,82	9.250,82	99837
					21.325,61	
13.0	COBERTURA					
13.1	Trama de aço composta por ripas e caibros para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	M2	626,23	75,36	47.192,69	92575
13.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira, vão de 12 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	UN	14,00	2.527,56	35.385,84	92600
13.3	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	M2	604,17	43,65	26.372,02	94201
13.4	Rufo em concreto pré-moldado L=30cm	UN	18,00	40,13	722,34	Composição 18
13.5	Chapim pré-moldado de concreto	M	3,36	149,49	502,29	Composição 19
13.6	Calha em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 100 cm	M	26,90	175,91	4.731,98	94229
13.7	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	M2	22,06	270,41	5.965,24	94216
					120.872,40	



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
14.0	SERVIÇOS FINAIS					
14.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3).	M3	168,47	7,66	1.290,48	100981
14.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm).	M3XKM	1.684,70	2,47	4.161,21	97914
14.3	Limpeza final da obra	M2	539,66	1,71	922,82	99814
					6.374,51	
TOTAL GERAL (R\$)					875.079,84	

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES												
1.1	Administração Local		1	mês	12,00				0,00	0,00		12,00	12,00
1.2	Remoção de telha cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	área 01	1	m²	1,00	137,40	1,00		137,40	0,00		137,40	
		área 02	2	m²	1,00	139,68	1,00		139,68	0,00		139,68	
		área 03	2	m²	1,00	262,58	1,00		262,58	0,00		262,58	539,66
1.3	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	somatório áreas	1	m²	1,00	539,66	1,00		539,66	0,00		539,66	539,66
1.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	porta existente		m²	1,00	0,90		2,10	1,890	0,000		1,89	
		porta existente		m²	2,00	0,80		2,10	1,680	0,000		3,36	
		porta existente		m²	2,00	0,70		2,10	1,470	0,000		2,94	
		porta existente		m²	1,00	1,00		2,10	2,100	0,000		2,10	10,29
1.5	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	J1		m²	6,00	1,20		1,50	1,800	0,000		10,80	
		B1		m²	41,00	1,00		0,80	0,800	0,000		32,80	
		B2		m²	2,00	0,50		0,80	0,400	0,000		0,80	44,40
1.6	Demolição de alvenaria, de forma manual, sem reaproveitamento.	área 01	hori. 01	m³	1,00	1,60	0,10	2,70	0,160	0,432		0,43	
		área 01	hori. 02	m³	1,00	6,30	0,15	2,70	0,945	2,552		2,55	
		área 01	vert. 01	m³	1,00	1,45	0,15	2,70	0,218	0,587		0,59	
		área 01	vert. 02	m³	1,00	1,05	0,15	2,70	0,158	0,425		0,43	
		área 01	vert. 03	m³	1,00	0,80	0,15	2,10	0,120	0,252		0,25	
		área 01	vert. 04	m³	1,00	0,70	0,15	2,10	0,105	0,221		0,22	
		área 02	hori. 01	m³	1,00	4,64	0,15	3,10	0,696	2,158		2,16	
		área 02	hori. 02	m³	2,00	0,80	0,15	2,10	0,120	0,252		0,50	
		área 02	hori. 03	m³	1,00	2,50	0,15	3,10	0,375	1,163		1,16	
		área 02	hori. 04	m³	2,00	2,25	0,15	2,70	0,338	0,911		1,82	
		área 02	hori. 05	m³	1,00	1,40	0,15	2,70	0,210	0,567		0,57	
		área 02	hori. 06	m³	1,00	1,50	0,15	3,10	0,225	0,698		0,70	
		área 02	verti. 01	m³	1,00	8,40	0,15	2,90	1,260	3,654		3,65	
		área 02	verti. 02	m³	1,00	1,45	0,15	2,90	0,218	0,631		0,63	
		área 02	verti. 03	m³	1,00	1,40	0,15	2,90	0,210	0,609		0,61	
		área 03	hori. 01	m³	1,00	4,10	0,15	3,00	0,615	1,845		1,85	
		área 03	hori. 02	m³	1,00	2,35	0,15	3,00	0,353	1,058		1,06	
		área 03	hori. 03	m³	1,00	1,00	0,15	3,00	0,150	0,450		0,45	
		área 03	verti. 01	m³	1,00	0,80	0,15	2,10	0,120	0,252		0,25	
		área 03	verti. 02	m³	1,00	0,83	0,15	2,10	0,125	0,261		0,26	
		área 03	verti. 03	m³	1,00	1,50	0,15	3,00	0,225	0,675		0,68	
		muro frente	hori. 01	m³	1,00	4,31	0,30	1,15	1,293	1,487		1,49	
		muro frente	hori. 02	m³	1,00	8,99	0,30	0,65	2,697	1,753		1,75	
		pátio 01	hori. 01	m³	1,00	10,76	0,10	0,30	1,076	0,323		0,32	
		pátio 01	hori. 02	m³	1,00	10,99	0,10	0,30	1,099	0,330		0,33	
		pátio 02	hori. 01	m³	1,00	6,99	0,10	0,30	0,699	0,210		0,21	24,92

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.7	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	vasos e pias	1	un	6,00				0,000	0,000		6,00	6,00
1.8	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento.	chuveiros e torneiras	1	un	10,00				0,000	0,000		10,00	10,00
1.9	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	área 01	hori. 01	m²	6,00	13,45		3,20	43,04	0,00		258,24	
		área 01	hori. 02	m²	2,00	1,60		3,20	5,12	0,00		10,24	
		área 01	hori. 03	m²	2,00	1,00		3,20	3,20	0,00		6,40	
		área 01	verti. 01	m²	6,00	8,35		3,90	32,57	0,00		195,42	
		área 01	verti. 02	m²	2,00	1,05		3,20	3,36	0,00		6,72	
		área 01	verti. 03	m²	2,00	3,10		3,20	9,92	0,00		19,84	
		área 02	hori. 01	m²	5,00	14,65		3,10	45,42	0,00		227,10	
		área 02	hori. 02	m²	2,00	3,50		3,10	10,85	0,00		21,70	
		área 02	hori. 03	m²	2,00	2,40		3,10	7,44	0,00		14,88	
		área 02	verti. 01	m²	5,00	8,40		3,90	32,76	0,00		163,80	
		área 02	verti. 02	m²	2,00	1,45		3,90	5,66	0,00		11,32	
		área 03	hori. 01	m²	3,00	17,70		3,10	54,87	0,00		164,61	
		área 03	verti. 01	m²	3,00	8,20		3,90	31,98	0,00		95,94	1.196,21
1.10	Retirada de grade de ferro	muro frente	1	m²	1,00	8,99		0,50	4,50	0,00		4,50	4,50
1.11	Remoção de forros de forma manual, sem reaproveitamento.	áreas internas	1	m²	1,00	474,03	1,00		474,03	0,00		474,03	474,03
1.12	Demolição de piso de alta resistência	áreas internas	1	m²	1,00	474,03	1,00		474,03	0,00		474,03	474,03
1.13	Elaboração de projeto executivo de instalações hidrossanitárias		1	ut	75,00				0,00	0,00		75,00	75,00
1.14	Elaboração de projeto executivo de combate a incêndio e pânico		1	ut	30,00				0,00	0,00		30,00	30,00
1.15	Elaboração de projeto executivo de estrutura e fundação		1	ut	135,00				0,00	0,00		135,00	135,00
1.16	Elaboração de projeto executivo de spda		1	ut	30,00				0,00	0,00		30,00	30,00
1.17	Elaboração de projeto executivo águas pluviais		1	ut	30,00				0,00	0,00		30,00	30,00
1.18	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações.	área 01	1	m	1,00	19,35			0,00	0,00		19,35	
		área 02	2	m	1,00	23,68			0,00	0,00		23,68	
		área 03	3	m	1,00	24,61			0,00	0,00		24,61	67,64

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.0	MOVIMENTO DE TERRA												
2.1	Escavação manual de vala p/ fundação corrida (50x60)cm	área 01	hori. 01	m³	1,00	6,30	0,50	0,60	3,15	1,89		1,89	
		área 01	hori. 02	m³	1,00	0,70	0,50	0,60	0,35	0,21		0,21	
		área 01	verti. 01	m³	1,00	0,90	0,50	0,60	0,45	0,27		0,27	
		área 02	hori. 01	m³	2,00	12,85	0,50	0,60	6,43	3,86		7,72	
		área 02	hori. 02	m³	5,00	3,20	0,50	0,60	1,60	0,96		4,80	
		área 02	verti. 01	m³	5,00	13,15	0,50	0,60	6,58	3,95		19,75	
		área 02	verti. 02	m³	1,00	4,30	0,50	0,60	2,15	1,29		1,29	
		área 02	verti. 03	m³	1,00	1,00	0,50	0,60	0,50	0,30		0,30	
		área 03	hori. 01	m³	1,00	8,25	0,50	0,60	4,13	2,48		2,48	
		área 03	hori. 02	m³	2,00	1,35	0,50	0,60	0,68	0,41		0,82	
		área 03	hori. 03	m³	1,00	6,15	0,50	0,60	3,08	1,85		1,85	
		área 03	hori. 04	m³	1,00	4,00	0,50	0,60	2,00	1,20		1,20	
		área 03	hori. 05	m³	3,00	1,35	0,50	0,60	0,68	0,41		1,23	
		área 03	hori. 06	m³	1,00	23,68	0,50	0,60	11,84	7,10		7,10	
		área 03	verti. 01	m³	1,00	5,70	0,50	0,60	2,85	1,71		1,71	
		área 03	verti. 02	m³	2,00	8,20	0,50	0,60	4,10	2,46		4,92	
		área 03	verti. 03	m³	1,00	6,85	0,50	0,60	3,43	2,06		2,06	
		área 03	verti. 04	m³	2,00	2,50	0,50	0,60	1,25	0,75		1,50	
		área 03	verti. 05	m³	1,00	5,10	0,50	0,60	2,55	1,53		1,53	62,63
2.2	Escavação manual de valas p/ blocos concreto ciclópico (60x60x60)cm	área 01	1	m³	8,00	0,60	0,60	0,60	0,36	0,22		1,76	
		área 02	2	m³	28,00	0,60	0,60	0,60	0,36	0,22		6,16	
		área 03	3	m³	29,00	0,60	0,60	0,60	0,36	0,22		6,38	
		circulação	1	m³	8,00	0,60	0,60	0,60	0,36	0,22		1,76	16,06
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m,	fundação corrida	1	m²	1,00	62,63	1,67		104,38	0,00		104,38	
		pilares	2	m²	1,00	16,06	1,67		26,77	0,00		26,77	131,15
2.4	Reaterro manual com compactação mecanizada.	fundação corrida	1	m³	1,00	62,63	1,00	1,00	62,63	62,63		62,63	
		blocos	2	m³	1,00	16,06	1,00	1,00	16,06	16,06		16,06	78,69
3.0	INFRAESTRUTURA												
3.1	Fundação em concreto ciclópico paredes (50x60)cm	fundação corrida	1	m³	1,00	62,63	1,00	1,00	62,63	62,63		62,63	62,63
3.2	Bloco de concreto ciclópico p/ pilare (60x60x60)cm	blocos	1	m³	1,00	16,06	1,00	1,00	16,06	16,06		16,06	16,06
3.3	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	blocos	1	m²	1,00	16,06	1,67		26,77	0,00		26,77	26,77
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	fundação corrida	1	m²	1,00	208,53		0,20	41,71	0,00		41,71	41,71
4.0	SUPERESTRUTURA												
4.1	Execução de estruturas de concreto armado, cintas inferiores, fck = 25 mpa.	área 01	1	m³	1,00	6,30	0,13	0,10	0,82	0,08		0,08	
		área 02	2	m³	1,00	111,75	0,13	0,10	14,53	1,45		1,45	
		área 03	3	m³	1,00	79,63	0,13	0,10	10,35	1,04		1,04	2,57

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.2	Execução de estruturas de concreto armado, cintas intermediárias, fck = 25 mpa.	área 01	1	m³	1,00	6,30	0,13	0,10	0,82	0,08		0,08	
		área 02	2	m³	1,00	111,75	0,13	0,10	14,53	1,45		1,45	
		área 03	3	m³	1,00	79,63	0,13	0,10	10,35	1,04		1,04	2,57
4.3	Execução de estruturas de concreto armado, cintas superiores, fck = 25 mpa.	área 01	1	m³	1,00	6,30	0,13	0,10	0,82	0,08		0,08	
		área 02	2	m³	1,00	111,75	0,13	0,10	14,53	1,45		1,45	
		área 03	3	m³	1,00	79,63	0,13	0,10	10,35	1,04		1,04	2,57
4.4	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento.	janelas	J1	m	6,00	7,00			0,00	0,00		42,00	
		janelas	J2	m	3,00	5,60			0,00	0,00		16,80	
		janelas	J3	m	6,00	1,40			0,00	0,00		8,40	
		janelas	J4	m	5,00	3,50			0,00	0,00		17,50	
		janelas	J5	m	8,00	4,20			0,00	0,00		33,60	
		janelas	J6	m	2,00	2,80			0,00	0,00		5,60	123,90
4.5	Execução de estruturas de concreto armado, pilares, fck = 25 mpa.	área 01	1	m³	3,00	0,14	0,20	3,30	0,03	0,09		0,27	
		área 01	2	m³	5,00	0,14	0,20	5,60	0,03	0,16		0,80	
		área 02	3	m³	28,00	0,14	0,20	3,30	0,03	0,09		2,52	
		área 03	4	m³	29,00	0,14	0,20	3,30	0,03	0,09		2,61	
		circulação	5	m³	8,00	0,20	0,20	3,30	0,04	0,13		1,04	7,24
4.6	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3)	circulação	1	m²	1,00	31,57	1,00		31,57	0,00		31,57	31,57
4.7	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	cinta inferior	1	m²	2,00	197,68	0,10		19,77	0,00		39,54	
		cinta inferior	1	m²	1,00	197,68	0,13		25,70	0,00		25,70	
		laje circulação	1	m²	1,00	31,57	1,00		31,57	0,00		31,57	96,81

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.0	PISOS												
5.1	Lastro em concreto magro	gestão/lotação	A	m³	1,00	34,65	1,00	0,07	34,65	2,43		2,43	
		hall	A	m³	1,00	12,10	1,00	0,07	12,10	0,85		0,85	
		sala de emergência	A	m³	1,00	13,15	1,00	0,07	13,15	0,92		0,92	
		financeiro	A	m³	1,00	17,70	1,00	0,07	17,70	1,24		1,24	
		administração	A	m³	1,00	27,54	1,00	0,07	27,54	1,93		1,93	
		almoxarifado	B	m³	1,00	1,45	1,00	0,07	1,45	0,10		0,10	
		lavabo	C	m³	1,00	1,50	1,00	0,05	1,50	0,08		0,08	
		surf	A	m³	1,00	29,70	1,00	0,07	29,70	2,08		2,08	
		ensino e aprendizagem	A	m³	1,00	33,75	1,00	0,07	33,75	2,36		2,36	
		almoxarifado	A	m³	1,00	20,25	1,00	0,07	20,25	1,42		1,42	
		banco de dados	A	m³	1,00	17,85	1,00	0,07	17,85	1,25		1,25	
		pronatec	A	m³	1,00	12,90	1,00	0,07	12,90	0,90		0,90	
		nte	A	m³	1,00	16,12	1,00	0,07	16,12	1,13		1,13	
		recepção	A	m³	1,00	25,45	1,00	0,07	25,45	1,78		1,78	
		banheiro f m	C	m³	2,00	13,12	1,00	0,05	13,12	0,66		1,32	
		banheiro pcd	C	m³	2,00	2,50	1,00	0,05	2,50	0,13		0,26	
		circulação	A	m³	1,00	59,35	1,00	0,07	59,35	4,15		4,15	
		dormitório f	A	m³	1,00	22,75	1,00	0,07	22,75	1,59		1,59	
		dormitório m	A	m³	1,00	16,20	1,00	0,07	16,20	1,13		1,13	
		banheiro f m	C	m³	2,00	3,75	1,00	0,05	3,75	0,19		0,38	
		circulação	A	m³	1,00	7,63	1,00	0,07	7,63	0,53		0,53	
		despensa	A	m³	1,00	1,82	1,00	0,07	1,82	0,13		0,13	
		star	A	m³	1,00	20,33	1,00	0,07	20,33	1,42		1,42	
		copa	C	m³	1,00	15,75	1,00	0,05	15,75	0,79		0,79	
		refeitório	A	m³	1,00	20,50	1,00	0,07	20,50	1,44		1,44	
		depósito	B	m³	1,00	2,40	1,00	0,07	2,40	0,17		0,17	
		a. serviço	B	m³	1,00	4,45	1,00	0,07	4,45	0,31		0,31	
		garagem		m³	1,00	28,90	1,00	0,07	28,90	2,02		2,02	
		pátio entrada		m³	1,00	31,13	1,00	0,07	31,13	2,18		2,18	
		calçada externa		m³	1,00	26,55	1,00	0,07	26,55	1,86		1,86	
		rampa		m³	1,00	17,50	1,00	0,07	17,50	1,23		1,23	39,38
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, esp. 2cm	todos os ambientes:	C	m²	1,00	55,99	1,00		55,99	0,00		55,99	55,99
5.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	todos os ambientes:	C	m²	1,00	55,99	1,00		55,99	0,00		55,99	55,99
5.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para vias urbanas (uso viário).	garagem	1	m	1,00	12,51			0,00	0,00		12,51	
		pátio entrada	2	m	1,00	5,18			0,00	0,00		5,18	
		jardim 1	3	m	2,00	6,30			0,00	0,00		12,60	
		jardim 2	4	m	2,00	5,24			0,00	0,00		10,48	
		jardim 3	5	m	2,00	5,95			0,00	0,00		11,90	
		jardim 4	10	m	1,00	26,55			0,00	0,00		26,55	79,22

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
5.6	Execução de passeio (calçada) com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado, esp.=5,0cm	garagem	1	m³	1,00	28,90	1,00	0,05	28,90	1,45		1,45	
		pátio entrada	2	m³	1,00	31,13	1,00	0,05	31,13	1,56		1,56	
		calçada externa	3	m³	1,00	26,55	1,00	0,05	26,55	1,33		1,33	
		rampa	4	m³	1,00	17,50	1,00	0,05	17,50	0,88		0,88	5,22
5.7	Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plasticas	todos os ambientes:	A	m²	1,00	409,74	1,00		409,74	0,00		409,74	
		todos os ambientes:	B	m²	1,00	8,30	1,00		8,30	0,00		8,30	418,04
5.8	Plantio de grama em placas.	jardim 01	1	m²	1,00	26,45	1,00		26,45	0,00		26,45	
		jardim 02	2	m²	1,00	48,42	1,00		48,42	0,00		48,42	
		jardim 03	3	m²	1,00	74,20	1,00		74,20	0,00		74,20	
		jardim 04	4	m²	1,00	13,52	1,00		13,52	0,00		13,52	
		jardim 05	5	m²	1,00	6,90	1,00		6,90	0,00		6,90	
		jardim 06	6	m²	1,00	6,23	1,00		6,23	0,00		6,23	
		jardim 07	6	m²	1,00	26,60	1,00		26,60	0,00		26,60	202,32
5.9	Execução de pátio/estacionamento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	pavimentação 01	1	m²	1,00	47,30	1,00		47,30	0,00		47,30	
		pavimentação 02	2	m²	1,00	38,76	1,00		38,76	0,00		38,76	
		pavimentação 03	3	m²	1,00	40,44	1,00		40,44	0,00		40,44	126,50
6.0	PAREDES E PAINÉIS												
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico furado e=9,0 cm 1/2 vez	áreas internas	1	m²	1,00	208,53		3,00	625,59	0,00		625,59	
		platibanda	6	m²	1,00	13,45		2,30	30,94	0,00		30,94	656,53
7.0	INSTALAÇÕES												
7.1	Louças, metais e acessórios		1	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
7.2	Instalações hidráulicas		1	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
7.3	Instalações sanitárias		1	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
7.5	Instalações elétricas		1	un	1,00				0,00	0,00		1,00	1,00
8.0	REVESTIMENTOS												
8.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 (baldrame)	muro de fundo	1	m²	2,00	23,68		0,20	4,74	0,00		9,48	
		área 02	2	m²	2,00	3,50		0,20	0,70	0,00		1,40	
		área 02	3	m²	2,00	13,15		0,20	2,63	0,00		5,26	16,14
8.2	Chapisco em argamassa traço 1:3 (paredes)	paredes a construir	1	m²	2,00	656,53	1,00		656,53	0,00		1.313,06	1.313,06
8.3	Reboco em argamassa traço 1:2:8 (baldrame)		1	m²	1,00	16,14	1,00		16,14	0,00		16,14	16,14
8.4	Reboco para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²	1,00	1.313,06	1,00		1.313,06	0,00		1.313,06	1.313,06
8.5	Reboco para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8 (paredes), esp.=2,0cm		1	m²					0,00	0,00		0,00	0,00
8.6	Chapisco aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa industrializada com preparo manual	laje circulação	1	m²	1,00	31,57	1,00		31,57	0,00		31,57	31,57
8.7	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas	laje circulação	1	m²	1,00	31,57	1,00		31,57	0,00		31,57	31,57

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.8	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado	paredes a construir	1	m²	2,00	208,53		1,60	333,65	0,00	227,89	439,41	
		revestimento removido	2	m²	1,00	373,82		1,60	598,11	0,00	294,11	304,00	
		complemento lavabo	3	m²	1,00	4,90		0,90	4,41	0,00		4,41	
		complemento almojarifado	4	m²	1,00	5,00		0,90	4,50	0,00		4,50	
		complemento banheiro pcd	5	m²	2,00	11,42		0,90	10,28	0,00		20,56	
		complemento banheiro f m	6	m²	2,00	15,58		0,90	14,02	0,00		28,04	
		complemento despensa	7	m²	1,00	5,40		0,90	4,86	0,00		4,86	
		complemento copa	8	m²	1,00	16,00		0,90	14,40	0,00		14,40	
		complemento depósito	9	m²	1,00	6,20		0,90	5,58	0,00		5,58	
		complemento banheiro f m	10	m²	2,00	8,00		0,90	7,20	0,00		14,40	
		complemento a. serviço	11	m²	1,00	7,68		0,90	6,91	0,00		6,91	847,07
8.9	Revestimento cerâmico para parede, 5 x 15 cm, linha BRICK bege, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado	fachada	1	m²	1,00	30,52		1,00	30,52	0,00		30,52	30,52
9.0	ESQUADRIAS												
9.1	Grade em metalon	muro frente	1	m²	1,00	4,26		1,85	7,88	0,00		7,88	
			1	m²	1,00	6,16		1,85	11,40	0,00		11,40	19,28
9.2	Portão de metalon e barra chata de ferro c/fechadura e dobradiça, inclus. pintura esmalte sintético	esquadrias	PT1	m²	1,00	3,00		2,50	7,50	0,00		7,50	
		esquadrias	PT2	m²	1,00	1,15		2,50	2,88	0,00		2,88	
		esquadrias	PT3	m²	1,00	0,80		2,10	1,68	0,00		1,68	12,06
9.3	Trilho para fixação (parte inferior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	esquadrias	PT2	m	1,00	2,30			0,00	0,00		2,30	2,30
9.4	Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	esquadrias	PT2	m	1,00	2,30			0,00	0,00		2,30	2,30
9.5	Portão/porta de ferro compacta em chapa, inclus. batentes e ferragens	esquadrias	P1	m²	2,00	0,90		2,10	1,89	0,00		3,78	
		esquadrias	P2	m²	5,00	0,70		2,10	1,47	0,00		7,35	
		esquadrias	P3	m²	17,00	0,80		2,10	1,68	0,00		28,56	
		esquadrias	P5	m²	2,00	0,80		2,10	1,68	0,00		3,36	43,05
9.6	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	esquadrias	P4	m²	8,00	0,80		1,50	1,20	0,00		9,60	9,60
9.7	Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 87x210cm, fixação com parafusos, inclusive vidros - fornecimento e instalação	esquadrias	P6	m²	2,00	1,50		2,10	3,15	0,00		6,30	6,30
9.8	Janela de alumínio metalon de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. fornecimento e instalação	esquadrias	J1	m²	6,00	5,00		0,40	2,00	0,00		12,00	
		esquadrias	J2	m²	3,00	4,00		0,40	1,60	0,00		4,80	
		esquadrias	J3	m²	6,00	1,00		0,40	0,40	0,00		2,40	
		esquadrias	J4	m²	5,00	2,50		0,40	1,00	0,00		5,00	
		esquadrias	J5	m²	8,00	3,00		0,40	1,20	0,00		9,60	
		esquadrias	J6	m²	2,00	2,00		0,40	0,80	0,00		1,60	35,40
9.8	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	nas janelas	J3	m²	1,00	35,40		1,00	35,40	0,00		35,40	35,40

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
10.0	PINTURA												
10.1	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	esquadrias	1	m²	2,00	161,09		1,00	161,09	0,00		322,18	322,18
10.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas	área 01		m²	1,00	13,45		5,00	67,25	0,00		67,25	
		área 01		m²	1,00	13,45		3,00	40,35	0,00		40,35	
		área 02		m²	2,00	18,00		3,00	54,00	0,00		108,00	
		área 03		m²	2,00	16,35		3,00	49,05	0,00		98,10	
		área 03		m²	2,00	23,68		3,00	71,04	0,00		142,08	455,78
10.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	paredes internas	1	m²	2,00	625,59		1,00	625,59	0,00	847,07	404,11	
		paredes internas	1	m²	1,00	1.196,21		1,00	1.196,21	0,00	332,27	863,94	1.268,05
10.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos	paredes internas	1	m²	1,00	455,78		1,00	455,78	0,00		455,78	
		paredes externas	1	m²	1,00	1.268,05		1,00	1.268,05	0,00		1.268,05	1.723,83
10.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	paredes internas e externas	1	m²	1,00	1.723,83		1,00	1.723,83	0,00	30,52	1.693,31	1.693,31
10.6	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	forro de gesso	1	m²	1,00	414,68	1,00		414,68	0,00		414,68	
		laje	1	m²	1,00	31,57	1,00		31,57	0,00		31,57	446,25
11.0	FORRO												
11.1	Forro em placas de gesso	áreas internas	1	m²	1,00	474,03	1,00		474,03	0,00	59,35	414,68	414,68
12.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES												
12.1	Barras de apoio de inox para deficiente Ø 40mm	banheiro pcd f m	1	m	6,00	0,80			0,00	0,00		4,80	
		banheiro pcd f m	2	m	6,00	0,70			0,00	0,00		4,20	
		banheiro pcd f m	3	m	6,00	0,40			0,00	0,00		2,40	11,40

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
12.2	Divisória em granito verde ubatuba, polido dos dois lados, acabamento boleado, e= 2cm, assentado com argamassa traco 1:4, arremate em cimento branco	banheiro pcd f m	1	m²	6,00	2,19		1,00	2,19	0,00		13,14	
		banheiro pcd f m	2	m²	2,00	3,69		1,60	5,90	0,00	9,60	2,20	15,34
12.3	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm	banheiro pcd f m	1	m²	2,00	1,55		0,50	0,78	0,00		1,56	
		banheiro f m	2	m²	2,00	1,00		0,50	0,50	0,00		1,00	
		copa	3	m²	1,00	2,50		0,60	1,50	0,00		1,50	4,06
12.4	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico	rampa de acessibilidade	1	m	2,00	4,80			0,00	0,00		9,60	
		rampa de acessibilidade	8	m	1,00	2,40			0,00	0,00		2,40	
		rampa de acessibilidade	9	m	1,00	1,20			0,00	0,00		1,20	13,20
13.0	COBERTURA												
13.1	Trama de aço composta por ripas e caibros para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	área de cobertura	1	m²	1,000	626,23	1,00		626,23	0,00		626,23	626,23
13.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira, vão de 12 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	área 01	1	un	4,000				0,00	0,00		4,00	
		área 02	2	un	5,000				0,00	0,00		5,00	
		área 03	3	un	5,000				0,00	0,00		5,00	14,00
13.3	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, incluso transporte vertical	área de cobertura	1	m²	1,000	626,23	1,00		626,23	0,00	22,06	604,17	604,17
13.4	Rufo em concreto pré-moldado L=30cm	área 01	1	m	2,00	9,00			0,00	0,00		18,00	18,00
13.5	Chapim pré-moldado de concreto	fachada frente	1	m²	1,00	13,45	0,25		3,36	0,00		3,36	3,36
13.6	Calha em chapa de aço galvanizado numero 24, desenvolvimento de 100 cm	área 01	1	m	2,00	13,45			0,00	0,00		26,90	26,90
13.7	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	marquise	1	m²	1,000	22,06	1,00		22,06	0,00		22,06	22,06

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
14.0	SERVIÇOS FINAIS												
14.1	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m³).		1	m³	1,25	539,66	1,00	0,04	539,66	21,59		26,99	
			2	m³	1,25	539,66	1,00	0,05	539,66	26,98		33,73	
			3	m³	1,25	10,29	1,00	0,03	10,29	0,31		0,39	
			4	m³	1,25	44,40	1,00	0,03	44,40	1,33		1,66	
			5	m³	1,25	24,92	1,00	1,00	24,92	24,92		31,15	
			8	m³	1,25	1.196,21	1,00	0,03	1.196,21	35,89		44,86	
			9	m³	1,25	4,50	1,00	0,01	4,50	0,05		0,06	
			10	m³	1,25	474,03	1,00	0,02	474,03	9,48		11,85	
			11	m³	1,25	474,03	1,00	0,03	474,03	14,22		17,78	168,47
14.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m³xkm).		1	m³xkm	10,00	168,47			0,00	0,00		1.684,70	1.684,70
14.3	Limpeza final da obra		1	m²	1,00	539,66	1,00		539,66	0,00		539,66	539,66

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA INSTALAÇÕES

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					
1.1	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	UN	3,00	237,68	713,04	86943
1.2	Vaso sanitário com caixa acoplada para deficiente	UN	2,00	835,28	1.670,56	95472
1.3	Assento para vaso sanitário removível para deficiente físico	UN	2,00	45,50	91,00	100849
1.5	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação.	UN	6,00	97,42	584,52	95543
1.6	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.	UN	9,00	467,07	4.203,63	86888
1.7	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	UN	11,00	75,43	829,73	95544
1.8	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	UN	6,00	200,47	1.202,82	86937
1.9	Chuveiro simples articulado, de metal cromado, (deca ref1995), c/ registro de pressão (deca linha c40 ref1416) ou similares	UN	6,00	413,71	2.482,26	Composição 20
1.10	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	UN	6,00	73,77	442,62	95545
1.11	saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_01/2020	UN	9,00	71,17	640,53	95547
1.12	Espelho de cristal 4mm, com moldura de alumínio, acabamento em laminado, dim. 50 x 80cm	UN	7,00	245,20	1.716,40	ORSE 7348
1.13	Banco articulável para banho de deficiente (ref. seinfra 24.1 c4642)	UN	2,00	756,20	1.512,40	Composição 21
1.14	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	9,00	70,29	632,61	86906
1.15	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	140,85	140,85	86909
1.16	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56 x 33 x 12 cm - fornecimento e instalação. af_01/2020	UN	1,00	187,55	187,55	100852
					17.050,52	
2.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
2.1	pedreiro com encargos complementares	H	20,25	24,59	497,95	88309
2.2	encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	H	22,55	24,00	541,08	88267
2.3	servente com encargos complementares	H	56,70	19,02	1.078,43	88316
2.4	estopa	KG	6,75	20,79	140,33	13
2.5	lixa em folha para parede ou madeira, numero 120 (cor vermelha)	UN	27,00	0,83	22,41	3767
2.6	tubo pvc, soldavel, dn 25 mm, agua fria (nbr-5648)	M	70,00	4,62	323,40	9868
2.6	tubo pvc, soldavel, dn 40 mm, agua fria (nbr-5648)	M	119,00	15,10	1.796,90	9874
2.7	adesivo pvc em frasco de 850 gramas	kg	0,26	88,22	22,63	138
2.8	solucao limpadora pvc	I	3,65	65,12	237,36	2036
2.9	caixa d'agua em polietileno, 500 litros, com acessórios	UN	3,00	845,80	2.537,40	88504
					7.197,89	

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA INSTALAÇÕES

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
3.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
3.1	encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	H	13,40	24,00	321,60	88267
3.2	servente com encargos complementares	H	13,40	19,02	254,87	88316
3.3	estopa	KG	1,80	20,79	37,42	13
3.4	lixa em folha para parede ou madeira, numero 120 (cor vermelha)	UN	2,00	0,83	1,66	3767
3.5	joelho pvc, soldavel, pb, 45 graus, dn 50 mm, para esgoto predial	UN	30,00	3,42	102,60	3518
3.6	te sanitario, pvc, dn 50 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial	UN	10,00	7,74	77,40	7097
3.7	tubo pvc serie normal, dn 50 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	M	80,00	9,80	784,00	9838
3.8	joelho pvc, soldavel, pb, 90 graus, dn 100 mm, para esgoto predial	UN	52,00	9,08	472,16	3520
3.9	tubo pvc serie normal, dn 100 mm, para esgoto predial (nbr 5688)	M	104,00	15,97	1.660,88	9836
3.10	juncao de reducao invertida, pvc soldavel, 100 x 50 mm, serie normal para esgoto predial	UN	26,00	19,03	494,78	10908
3.11	adesivo pvc em frasco de 850 gramas	kg	0,15	88,22	13,23	138
3.12	pasta lubrificante p/ pvc je	kg	0,60	68,64	41,18	1703
3.13	solucao limpadora pvc	l	0,23	65,12	14,98	2036
3.14	ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af. 12/2014	UN	9,00	11,52	103,68	89709
3.15	tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 3463,6 l (para 13 contribuintes). af. 12/2020	UN	1,00	2.611,85	2.611,85	98053
3.16	filtro anaeróbio circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 3331,1 l (para 19 contribuintes). af. 12/2020	UN	1,00	3.567,85	3.567,85	98059
3.17	sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 3,0 m, área de infiltração: 25 m² (para 10 contribuintes). af. 12/2020	UN	2,00	4.637,28	9.274,56	98064
					19.834,70	

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Placa de obra em chapa de aço galvanizado - Composição 01					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262 C	19,65	19,65
Servente c/ encargos complementares	1,9000	H	SINAPI	88316 C	15,35	29,17
Custo unitário total de mão de obra						48,82
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Sarrafo de madeira não aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da região	1,0000	M	SINAPI	4417 I	5,44	5,44
Pontalete de madeira não aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da região	4,0000	M	SINAPI	4491 I	6,33	25,32
Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	1,0000	M2	SINAPI	4813 I	225,00	225,00
Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,1100	KG	SINAPI	5075 I	18,56	2,04
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0100	M3	SINAPI	94962 C	299,25	2,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						260,79
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						309,61
B.D.I. = 23,90%						74,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						383,61

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Administração local da obra - Composição 02					Produção da equipe [1]	
					1,00 mês	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Engenheiro	4,00000	H	SINAPI	2706 I	90,16	360,64
Encarregado geral	20,00000	H	SINAPI	4083 I	23,37	467,40
Apontador	30,00000	H	SINAPI	6122 I	14,93	447,90
Auxiliar de Engenharia	30,00000	H	SINAPI	532 I	22,23	666,90
Custo unitário total de mão de obra						1.942,84
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						1.942,84
B.D.I. = 23,90%						464,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						2.407,18

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Demolição de divisórias - Composição 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas c/ encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88262	C	19,65	7,86
Servente c/ encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88316	C	15,35	6,14
Custo unitário total de mão de obra							14,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							14,00
B.D.I. = 23,90%							3,35
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							17,35

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE

RETIRADA DE GRADE DE FERRO - Composição 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88309	C	19,85	3,97
Servente c/ encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316	C	15,35	3,07
Custo unitário total de mão de obra							7,04
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							7,04
B.D.I. = 23,90%							1,68
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							8,72

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SEINFRA/CE C3040



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Demolição de piso de alta resistência - Composição 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88309	C	19,85	1,99
Servente c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	15,35	15,35
Custo unitário total de mão de obra							17,34
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							17,34
B.D.I. = 23,90%							4,14
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							21,48

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 3240/ORSE

ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS DE ENGENHARIA - Composição 06					Produção da equipe [1]	
					1,00 UT	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Trabalho profissional	1,0000	ut	SEINFRA	I2140 I	30,96	30,96
Custo unitário total de mão de obra						30,96
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						0,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						30,96
B.D.I. = 23,90%						7,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						38,36

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SEINFRA/CE C4584



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, - Composição 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5500	H	SINAPI	88309	C	19,85	10,92
Servente com encargos complementares	0,4500	H	SINAPI	88316	C	15,35	6,91
Custo unitário total de mão de obra							17,83
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido flexível para revestimentos cerâmicos	0,3800	KG	ORSE	2540	I	5,50	2,09
Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno bianco ou similar	1,0500	M²	ORSE	9194	I	36,49	38,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							40,40
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							58,23
B.D.I. = 23,90%							13,92
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							72,15

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 9828/ORSE

Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado - Composição 08							Produção da equipe [1]	
							1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência				Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88309	C		19,85	7,94
Servente com encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88316	C		15,35	5,22
Custo unitário total de mão de obra								13,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência				Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido	0,6600	KG	SINAPI	34357	I		3,34	2,20
Cerâmica 10 x 10 cm	1,0500	M²	ORSE	3964	I		29,90	31,40
Argamassa industrializada AC-II	4,0000	KG	ORSE	3407	C		0,94	3,76
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços								37,36
CUSTO UNITÁRIO TOTAL								50,52
B.D.I. = 23,90%								12,07
PREÇO UNITÁRIO TOTAL								62,59

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME CÓDIGO 04440/ORSE



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Revestimento cerâmico para parede, 5 x 15 cm, linha BRICK bege, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado - Composição 09						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88309	C	19,85	7,94
Servente com encargos complementares	0,3400	H	SINAPI	88316	C	15,35	5,22
Custo unitário total de mão de obra							13,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido	0,4500	KG	SINAPI	34357	I	3,34	1,50
Cerâmica 5 x 15 cm, Portobello, linha brick, cor bege, ou similar	1,0500	M²	ORSE	4266	I	52,81	55,45
Argamassa industrializada AC-I	4,5000	KG	ORSE	3406	C	0,58	2,61
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							59,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							72,72
B.D.I. = 23,90%							17,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							90,10

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME CÓDIGO 03925/ORSE

Grade em metalon - Composição 10						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309	C	19,85	19,85
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	15,35	15,35
Custo unitário total de mão de obra							35,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Grade em metalon	1,0000	M²	ORSE	4406	I	228,02	228,02
Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo manual.	0,0300	M3	SINAPI	88629	C	524,37	15,73
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							243,75
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							278,95
B.D.I. = 23,90%							66,67
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							345,62

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 4716/ORSE

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. - Composição 11						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Montador com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88277	C	24,66	24,66
Pedreiro com encargos complementares	0,3500	H	SINAPI	88309	C	19,85	6,95
Servente com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88316	C	15,35	3,84
Custo unitário total de mão de obra							35,45
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Portão em metalon e barra chata de ferro c/fechadura e dobradiças, inclus. pintura esmalte sintético (=1m2)	1,0000	M2	SEINFRA	I6727	I	352,45	352,45
Areia grossa	0,0010	M3	SINAPI	367	I	54,17	0,05
Cimento portland	0,1500	KG	SINAPI	1379	I	0,71	0,11
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							352,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							388,06
B.D.I. = 23,90%							92,75
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							480,81

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SEINFRA/CE C3659

Trilho para fixação (parte inferior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas. - Composição 12						Produção da equipe [1]	
						1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88262	C	19,65	4,91
Servente com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88316	C	15,35	3,84
Custo unitário total de mão de obra							8,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Roldana para porta correr (inferior)	2,0000	UN	ORSE	1992	I	4,14	8,28
Trilho pantografico concavo, tipo u, em aluminio, com dimensoes de aprox *35 x 35* mm, para roldana de porta de correr	1,0000	M	SINAPI	11581	I	16,23	16,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							24,51
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							33,26
B.D.I. = 23,90%							7,95
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							41,21

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 03532/ORSE



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas. - Composição 13					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88262 C	19,65	4,91
Servente com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88316 C	15,35	3,84
Custo unitário total de mão de obra						8,75
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Roldana para porta correr (superior)	2,0000	UN	ORSE	1993 I	27,94	55,88
Perfil Alumínio, U, usado como trilho superior em porta de correr	1,0000	M	ORSE	2277 I	30,40	30,40
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						86,28
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						95,03
B.D.I. = 23,90%						22,71
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						117,74

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 03533/ORSE

PORTÃO/PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS. - Composição 14					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,5000	H	SINAPI	88309 C	19,85	29,78
Servente com encargos complementares	2,5000	H	SINAPI	88316 C	15,35	38,38
Custo unitário total de mão de obra						68,16
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
BATENTE DE FERRO	2,5000	M	SEINFRA	I0208 I	19,73	49,33
DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	1,7800	UN	SEINFRA	I1031 I	24,67	43,91
FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	0,5900	UN	SEINFRA	I1154 I	52,50	30,98
PORTA DE FERRO EM CHAPA DUPLA N.14	1,0000	M2	SEINFRA	I1704 I	127,24	127,24
Areia grossa	0,0072	M3	SINAPI	367 I	54,17	0,39
Cal hidratada	0,4900	KG	SINAPI	1106 I	0,92	0,45
Cimento portland	2,0300	KG	SINAPI	1379 I	0,71	1,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						253,74
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						321,90
B.D.I. = 23,90%						76,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						398,83

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SEINFRA/CE C1958



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Barras de apoio de inox Ø 40mm - Composição 15						Produção da equipe [1]	
						1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88309	C	19,85	1,99
Servente com encargos complementares	0,1000	H	SINAPI	88316	C	15,35	1,54
Custo unitário total de mão de obra							3,53
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Barra reta de aço inoxidável	1,0000	UN	SINAPI	36205	I	157,28	157,28
Bucha nylon S-6	4,0000	UN	SINAPI	4375	I	0,06	0,24
Parafuso de aço inox 5x50mm	4,0000	UN	SINAPI	4300	I	0,51	2,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							159,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							163,09
B.D.I. = 23,90%							38,98
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							202,07

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Divisória em granito verde ubatuba, polido dos dois lados, acabamento boleado, e= 2cm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento branco - Composição 16						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI	88309	C	19,85	13,90
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI	88316	C	15,35	10,75
Custo unitário total de mão de obra							24,65
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Divisória em granito verde ubatuba, polido dos dois lados, acabamento boleado , e= 2cm	1,0000	M²	ORSE	12225	I	381,23	381,23
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo manual. af_08/2019	0,0033	M3	SINAPI	88631	C	457,49	1,51
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							382,74
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							407,39
B.D.I. = 23,90%							97,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							504,76

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME CODIGO 11365/ORSE

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm, com filete 3cm - Composição 17					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88309 C	19,85	19,85
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316 C	15,35	15,35
Custo unitário total de mão de obra						35,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1/8" - vara com 6m - 0,408 kg/m	0,6000	M	ORSE	3116 I	12,50	7,50
Bancada em granito verde ubatuba, e=2cm, inclusive filete 3cm	1,0000	M²	ORSE	11608 I	360,49	360,49
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						367,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						403,19
B.D.I. = 23,90%						96,36
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						499,55

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 10777/ORSE

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm - Composição 18					Produção da equipe [1]	
					1,00 UN	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88262 C	19,65	3,93
Pedreiro com encargos complementares	0,4000	H	SINAPI	88309 C	19,85	7,94
Servente com encargos complementares	0,2000	H	SINAPI	88316 C	15,35	3,07
Custo unitário total de mão de obra						14,94
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0010	M3	SINAPI	367 I	54,17	0,05
cimento portland composto cp ii-32	5,0000	KG	SINAPI	1379 I	0,71	3,55
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,0130	M3	SINAPI	4721 I	76,32	0,99
tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	0,0350	M	SINAPI	10567 I	7,15	0,25
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,0380	KG	SINAPI	43132 I	20,00	0,76
Prego 1 1/2" x 13 (15 x 18)	0,0100	KG	ORSE	1886 I	16,98	0,17
Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação d e ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	1,0000	KG	ORSE	140 C	11,68	11,68
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						17,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						32,39
B.D.I. = 23,90%						7,74
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						40,13

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C3652 - SEINFRA-CE



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO - Composição 19					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Armador com encargos complementares	0,8000	H	SINAPI	88245 C	19,75	15,80
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI	88262 C	19,65	13,76
Pedreiro com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88309 C	19,85	5,96
Servente com encargos complementares	1,1000	H	SINAPI	88316 C	15,35	16,89
Custo unitário total de mão de obra						52,41
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
ARAME RECOZIDO N.18 BWG	0,0200	KG	SINAPI	43132 I	20,00	0,40
AREIA GROSSA	0,0400	M3	SINAPI	367 I	54,17	2,17
AÇO CA-50	1,3500	KG	SINAPI	32 I	11,65	15,73
CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	1,0000	M2	SINAPI	1355 I	29,31	29,31
CIMENTO PORTLAND	17,3600	KG	SINAPI	1379 I	0,71	12,33
PEDRISCO	0,0900	M3	SINAPI	4720 I	88,12	7,93
PREGO	0,0200	KG	SINAPI	5061 I	18,25	0,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						68,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						120,65
B.D.I. = 23,90%						28,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						149,49

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C0773/SEINFRA CE

Chuveiro simples articulado, de metal cromado, (deca ref1995), c/ registro de pressão (deca linha c40 ref1416) ou similares - Composição 20					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88267 C	19,37	19,37
Servente com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316 C	15,35	15,35
Custo unitário total de mão de obra						34,72
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Chuveiro tradicional cromado, DECA 1995 ou similar	1,0000	UN	ORSE	604 I	298,97	298,97
Fita veda rosca 18mm	0,8400	M	ORSE	981 I	0,26	0,22
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						299,19
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						333,91
B.D.I. = 23,90%						79,80
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						413,71

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SEINFRA/CE C4642



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERÊNCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: ABR./2021
 ORSE: FEV./2021
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO

ASSENTO / BANCO - ARTICULÁVEL PARA BANHO DE DEFICIENTE - Composição 21						Produção da equipe [1]	
						1,00 UM	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Montador com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88277	C	24,66	6,17
Ajudante com encargos complementares	0,2500	H	SINAPI	88242	C	15,39	3,85
Custo unitário total de mão de obra							10,02
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
ASSENTO / BANCO - ARTICULÁVEL PARA BANHO DE DEFICIENTE	1,0000	UN	SEINFRA	I8641	I	600,31	600,31
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							600,31
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							610,33
B.D.I. = 23,90%							145,87
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							756,20

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO SEINFRA/CE C4642

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC**

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,00	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	0,59	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	7,40	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	8,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	5,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	0,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 23,9\% (SEM DESONERAÇÃO)$$

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERÊNCIAS:
SINAPI: ABR./2021
ORSE: FEV./2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,87%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,76%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,16%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,35%	6,47%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	43,84%	16,20%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,20%	4,03%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,26%	4,07%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	3,90%	3,02%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	14,92%	11,55%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,13%	5,96%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,46%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	16,59%	6,32%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		112,15%	70,87%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC

OBJETO: REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC
LOCAL: SÃO RAIMUNDO NONATO - PI

REFERENCIAS:
SINAPI: ABR/2021
ORSE: FEV/2021
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 23,90% ; LSO: 112,15%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES												TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	7º	8º	9º	10º	11º	12º	
1.0	PLACA DA OBRA	%	100,00%												100,00%
		R\$	1.726,25												1.726,25
	Administração Local	%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%
		R\$	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	2.407,18	28.886,16
2.0	REFORMA DA 13ª GERENCIA REGIONAL DE EDUCAÇÃO - SEDUC														
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%												100,00%
		R\$	34.191,29												34.191,29
2.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%												100,00%
		R\$	11.996,86												11.996,86
2.3	INFRAESTRUTURA	%	59,31%	40,69%											100,00%
		R\$	27.289,25	18.723,20											46.012,45
2.4	SUPERESTRUTURA	%		53,58%	46,42%										100,00%
		R\$		40.958,29	35.481,18										76.439,47
2.5	PISOS	%		36,80%		63,20%									100,00%
		R\$			24.200,31	41.552,57									65.752,88
2.6	PAREDES E PAINÉIS	%		36,98%			63,02%								100,00%
		R\$				18.128,92	30.894,18								49.023,10
2.7	INSTALAÇÕES	%		19,88%				80,12%							100,00%
		R\$					28.787,31	115.993,54							144.780,85
2.8	REVESTIMENTOS	%					40,15%	53,98%	5,87%						100,00%
		R\$						44.385,69	59.681,49	6.485,67					110.552,85
2.9	ESQUADRIAS	%							69,24%	30,76%					100,00%
		R\$								53.195,82	23.629,78				76.825,60
2.10	PINTURA	%								53,05%	46,95%				100,00%
		R\$									36.051,71	31.911,57			67.963,28
2.11	FORRO	%										100,00%			100,00%
		R\$										14.082,53			14.082,53
2.12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%									64,18%	35,82%			100,00%
		R\$										13.687,39	7.638,22		21.325,61
2.13	COBERTURA	%											43,06%	100,00%	143,06%
		R\$											52.043,27	68.829,13	120.872,40
2.14	SERVIÇOS FINAIS	%												100,00%	100,00%
		R\$												6.374,51	6.374,51
TOTAL GERAL		R\$	77.610,83	62.088,67	62.088,67	62.088,67	62.088,67	162.786,41	62.088,67	62.088,67	62.088,67	62.088,67	62.088,67	77.610,82	876.806,09